SECTOR SUR
CAMINO LOBATA 9

SECTOR SUR
49 A

SECTOR SUR
SAN ISIDRO 10

PA
PP ESPÍRITU SANTO -11-

SR-PI

SR-C

SR-PE

SR-PE

SR-C

Límite de Edificación. FFCC en Suelo Urbano

Línea de Avenida 100 años

Línea de Avenida 500 años

Zona de Dominio Público

Zona de Servidumbre

Zona de Afección

Límite de Edificación

ELP-1A
SUC
BOSQUE DE VALORIO

VP-15
SUC
CAÑA ALCARCES
TRAMO 2

ELP
SUR

ELP
SUC

EQ
SUC

PEB
42

BT
2,0 II

OPP

UPE
0,30 II

LEYENDA

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

Clases de Suelo

- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- SR-C Suelo Rústico Común
- SR-PA Suelo Rústico con Protección Agropecuaria
- SR-PN1 Suelo Rústico con Protección Natural 1-Riberas y Ecosistemas Acuáticos
- SR-PN2 Suelo Rústico con Protección Natural 2-Áreas de interés ayto-forestal y ambiental
- SR-PN3 Suelo Rústico con Protección Natural 3-Infraestructuras Hídricas
- SR-PE Suelo Rústico con Protección Especial
- SR-PI Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
- SR-PC Suelo Rústico con Protección Cultural

Instrumentos de Ordenación del Territorio

- Plan Regional de ámbito Territorial Zamor@Duero (A.D. 02/09/2015)
- Sistemas Generales propuestos por el P.R. Zamor@Duero

Ámbitos de Ordenación en Suelo Urbano y Urbanizable

- PCPCH Plan Especial de Protección del Casco Histórico
- PERI Plan Especial de Reforma Interior en Suelo Urbano
- PEP Plan Especial de Protección en SUR
- UAA Unidad Aislada de Normalización y Urbanización
- UX Unidad de Expropiación
- SUNC Sector de Suelo Urbano No Consolidado
- SUR Sector de Suelo Urbanizable

Sistemas Generales

Sistema General — Categoría - Identificador — Nº de Sector

- Espacio Libre Público
- Equipamiento
- Equipamiento en Suelo Rústico
- Servicios Urbanos
- Servicios Urbanos en Suelo Rústico
- Vías Públicas- Viario
- Vías Públicas- Infraestructuras Ferroviarias
- Límite entre Sistemas Generales

Sistemas Locales

Sistema Local — Categoría - Identificador

- Espacio Libre Público
- Equipamiento
- Viario
- Viario Estructurante
- Viario indicativo

Protecciones del Catálogo

- PIPEPA Elementos Catalogados
- Entorno de Protección de un Bien de Interés Cultural
- Vía de la Plata
- Entorno de Protección de la Vía de la Plata
- Yacimiento / Nº

Afecciones Sectoriales

- Línea de Avenida (Inundabilidad según C.H.D.)
- Afección de Cauces
- Afecciones de Carretera
  - Nacionales, estatales público-servidumbre-límite de edificación-afección
  - Regionales y Provinciales: dominio público-límite de edificación-afección
  - (SEGN REAL DECRETO 1812/1994, de 2 de Septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras, en aplicación de la Ley 25/1988, de 29 de Julio, de Carreteras del Estado, modificado por la LEY 25/1988, de 29 de Julio, de CARRETERAS DEL ESTADO, modificada por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, por la que se transpone la Directiva 2014/23/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión, y otras normas aplicables al sector público, en materia de contratos públicos y de contratos de concesión de obras, en lo que afecta a la Ley de Carreteras de Castilla y León, modificada por la Ley 2/2013, de 15 de mayo, de Medidas Urgentes de Carácter Económico y Administrativo y de Simplificación Administrativa y Normativa, y por la Ley 3/2014, de 27 de marzo, de Medidas Urgentes para la Sostenibilidad y el Impulso de la Actividad Productiva, y por la Ley 7/2015, de 30 de marzo, de Medidas Urgentes para la Sostenibilidad y el Impulso de la Actividad Productiva en Castilla y León)
  - CARRETERAS REGIONALES Y PROVINCIALES: zona de servidumbre-afección-límite de edificación-afección sectorial de carreteras (según Ley 9/2010, de 30 de agosto, de Carreteras de Castilla y León, y su Reglamento, aprobado por Decreto 45/2011, de 7 de julio)
  - Vía de la Plata
  - Afecciones de Ferrocarriles
  - Afección Decreto 16/2005 Policía Sanitaria Mortuoria

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

Condiciones de la Edificación y Usos

- Alineación Exterior
- Alineación Interior - Fondo máximo edificable
- Límite entre Ordenanzas / Límite de Edificabilidad
- Retranqueo
- Altura máxima aplicable- fondo 12m
- Calle Comercial

Ordenanzas de la Edificación en Suelo Urbano

Ordenanza de Edificación — Nº de Alturas — Nº Máximo de Alturas Edificables — Indica la necesidad de normalización previa de las fincas

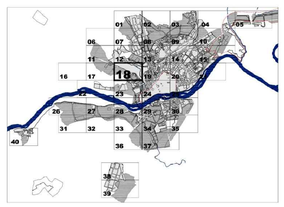
- CA Casco Antiguo
- O Olivares
- E Ensanche
- BT Barrios Tradicionales
- BP Barrios Periféricos
- UN Unifamiliar -Grado I-
- UNE Unifamiliar -Grado II-
- BS Bloque Abierto
- BL Bloque Lineal
- NR Núcleo Rural
- P Productivo
- DG Dotaciones Comunitarias
- Libre de Uso Público

Ámbitos de Planeamiento Asumido

- PA Ámbito
- OED Ordenanza según Estudio de Detalle
- OPP Ordenanza según Plan Parcial

Fuera de Ordenación

- FO Fuera de Ordenación



MODIFICACIÓN PUNTUAL
PGOU ZAMORA

PLANO DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA		PLANO Nº
1:1.000	DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL DICIEMBRE 2022	03-18

EQUIPO REDACTOR
PILAR CAMBA ALONSO

Firmado digitalmente por CAMBA ALONSO MARIA DEL PILAR
Nombre de localización:(ES)O = NIF:B47264836, ginsenRoot=SIAMA DEL PILAR, ou=CAMBA ALONSO,cn=CAMBA ALONSO MARIA DEL PILAR,c=ES
Fecha: 2023.12.18 12:25:37 +01'00'